

## Dôvodová správa

### k zrušeniu uznesenia č. 741/2009 na predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 26. zasadnutí konanom dňa 24. augusta 2009 prijalo uznesenie č. 741/2009, ktorým schválilo predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach pre spoločnosť SLOVSYSTÉM, s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 670.517,- €.

Predaj areálu sa mal uskutočniť na základe výsledkov ponukového konania, ktoré prebehlo v mesiacoch jún a júl 2009. Úradu Košického samosprávneho kraja boli predložené dve ponuky. Na základe predložených ponúk *Komisia k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja* odporučila Zastupiteľstvu schváliť predaj areálu pre spoločnosť SLOVSYSTÉM, s.r.o.. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja predaj areálu pre spoločnosť SLOVSYSTÉM, s.r.o. schválilo uznesením č. 741/2009.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia Úrad Košického samosprávneho kraja pristúpil k príprave návrhu kúpnej zmluvy na predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach, ktorý bol následne zaslaný spoločnosti SLOVSYSTÉM, s.r.o. na podpis. Spoločnosť priebežne v troch splátkach (vrátane účastníckej zálohy) uhradila na účet Košického samosprávneho kraja časť kúpnej ceny v celkovej výške 99.387,84 €. Zostávajúca časť kúpnej ceny mala byť krytá dvoma vzájomne podmienenými úvermi, ktoré sa spoločnosti SLOVSYSTÉM, s.r.o. nepodarilo získať a čerpať. Dňa 17.05.2010 konateľ spoločnosti písomne oznámil odstúpenie od zámeru kúpiť areál na Poľskej ulici v Košiciach a zároveň ako dôvody vedúce k tomuto kroku uviedol zlyhanie rokovaní s bankou o schválení úveru, pokles obratu dcérskych spoločností ako aj stagnujúci vývoj na stavebnom trhu, na ktorom spoločnosť SLOVSYSTÉM, s.r.o. pôsobí.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie zrušenia uznesenia č. 741/2009 na predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach. Po zrušení uznesenia bude možné s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať niektorou z foriem upravených zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

*Príloha: Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 741/2009*

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala